**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ**

**21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

**Область профессиональной деятельности выпускников:**

* архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн.

**Объекты профессиональной деятельности выпускников:**

* объекты недвижимости;
* государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости;
* техническая документация;
* первичные трудовые коллективы.

**Специалист по земельно-имущественным отношениям готовится к следующим видам деятельности:**

* Управление земельно-имущественным комплексом.
* Осуществление кадастровых отношений.
* Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных й
* Определение стоимости недвижимого имущества
* Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих (приложение к ФГОС).

**ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**Специалист по земельно-имущественным отношениям должен** обладать общими **компетенциями,** включающими в себя способность:

* Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
* Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
* Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
* Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
* Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
* Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
* Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
* Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
* Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
* Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

**Специалист по земельно-имущественным отношениям должен обладать профессиональными компетенциями,** соответствующими основным видам профессиональной деятельности:

**Управление земельно-имущественным комплексом.**

* Составлять земельный баланс района.
* Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
* Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
* Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
* Осуществлять мониторинг земель территории

**Осуществление кадастровых отношений.**

* Выполнять комплекс кадастровых процедур.
* Определять кадастровую стоимость земель.
* Выполнять кадастровую съемку.
* Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
* Формировать кадастровое дело.

**Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных.**

* Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
* Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
* Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
* Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
* Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

**Определение стоимости недвижимого имущества.**

* Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
* Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
* Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
* Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
* Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
* Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

**Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.**